



COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Settore Servizi Finanziari Personale ICT

Determinazione 1134 del 19/11/2018

Oggetto: **CONCESSIONE D'USO DI BENE DI PROPRIETA
COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E
APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI, PERSONALE E ICT

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 17/12/2013 modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15/03/2018 avente ad oggetto “Regolamento per la concessione d’uso di beni di proprietà comunale”;

Considerato che il Regolamento sopra richiamato al Titolo III (Immobili per attività nel campo del volontariato, dell'associazionismo e della cooperazione sociale), all'articolo 8, prevede che:

*“1. L'Amministrazione Comunale riconosce il valore sociale e le attività offerte dai soggetti del terzo settore, che svolgono prevalentemente attività sul territorio comunale, ritenendoli indispensabili per il corretto sviluppo sociale nel rispetto del principio di sussidiarietà previsto dal titolo V della costituzione;
2. I soggetti cui possono essere affidati gli immobili per attività nel campo del volontariato, dell'associazionismo e della cooperazione sociale sono quelli in possesso di almeno una delle seguenti caratteristiche:*

- a) possedere i requisiti previsti dalla Legge della Regione Lombardia 14 febbraio 2008, n. 1;*
- b) essere iscritti nel Registro Comunale delle Associazioni;*
- c) essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017”.*

Richiamata l'informativa di Giunta Comunale n. 35 del 17/11/2017 con la quale l'Amministrazione Comunale ha acconsentito al trasferimento a titolo gratuito di un bene immobile dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata e richiamata, inoltre, la nota prot. 53778/2017 con la quale il Comune di Limbiate ha manifestato interesse al trasferimento dell'immobile confiscato per destinarlo a favore delle donne maltrattate o che hanno subito violenze;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo n. 159/2011 è stato disposto il trasferimento di una unità immobiliare al patrimonio indisponibile del Comune di Limbiate per scopi sociali;

Ritenuto opportuno pertanto attuare una procedura di evidenza pubblica per la concessione del bene di proprietà comunale ubicato nel territorio comunale di mq. 62 – cons. 2,5 vani – cat. A3 individuato nella planimetria allegata agli atti;

Premesso che:

- ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sopra citato, **il canone annuo può essere abbattuto del 100%** per i soggetti operanti nel settore del volontariato convenzionati con il comune per progetti di particolare rilevanza sociale, senza finalità di lucro, finalizzati alla prestazione di servizi d'interesse pubblico e/o di carattere istituzionale, da svolgere con l'eventuale coinvolgimento della struttura comunale preposta;
- le spese per le utenze sono a carico del concessionario;
- di concedere il bene di proprietà comunale sopra indicato per 6 anni (sei) con possibilità di rinnovo per altri sei anni, nel rispetto del vigente regolamento per la concessione d’uso di beni di proprietà comunale;

Ritenuto di approvare la documentazione necessaria per l’espletamento della procedura di assegnazione del bene;

Visti i seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali dello stesso:

- Bando di gara
- Fac-simile della Dichiarazione unica sostitutiva dell'atto di notorietà
- Fac-simile dell'Offerta Tecnica
- Schema di Contratto

Visti:

- il parere di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 del TUEL, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174 convertito in Legge 213/2012;
- l'art. 107 del TUEL di cui al D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive variazioni ed integrazioni;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 18/01/2018 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 e il Documento Unico di Programmazione 2018-2022;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di procedere all'indizione della gara per la concessione d'uso del bene di proprietà comunale di mq. 62 – cons. 2,5 vani – cat. A3 individuato nella planimetria allegata agli atti;
2. di approvare i seguenti documenti di gara che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Bando di gara
 - Fac-simile della Dichiarazione unica sostitutiva dell'atto di notorietà
 - Fac-simile dell'Offerta Tecnica
 - Schema di Contratto
3. di dare atto che il canone annuo può essere abbattuto del 100%, ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale;
4. di procedere alla pubblicazione del bando di gara sopra richiamato all'Albo Pretorio online e sul sito Internet del Comune, a far data dal giorno 20 novembre 2018 e fino al giorno 20 dicembre 2018;
5. di dare atto che il Responsabile della procedura di gara è la sig.ra Ronchetti Roberta;
6. di dare atto che ai sensi dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e del D.Lgs. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto né del Dirigente Settore Finanziario Dott. Giuseppe Cogliati.

N. 1134 del 19/11/2018

Imp/ Acc	Cap/Art	Bil.	Importo	Impegno	Anno Imp/Acc	Codice conto finanziario

Ai sensi dell'art, 147 bis, D.to L.gs 267/2000, T.U.E.L, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la correttezza dell'azione amministrativa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Giuseppe Cogliati / INFOCERT SPA